

Số: 296/TTr-SDN

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2026

TỜ TRÌNH

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Dự án lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500.

Kính gửi: Ban lãnh đạo Công ty

Phòng Kỹ thuật trình Lãnh đạo công ty xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt dự án:

1. Tên dự án: Lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: Công ty CP Tư vấn Thiết kế Đầu tư và Xây dựng SDN

3. Giá trị dự toán chi phí: 119.435.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười chín triệu bốn trăm ba lăm nghìn đồng chẵn).

4. Nguồn vốn: Vốn doanh nghiệp.

5. Thời gian thực hiện: năm 2026.

6. Quy mô dự án:

- Vị trí, địa điểm: Thuộc Thôn An Ninh và thôn An Thịnh, giáp trục đường 19/8 (TL 242) là trục chính trung tâm có chỉ giới đường đỏ 27m đường hai chiều có giải phân cách cứng..

- Quy mô ban đầu: **40.080 m²**

- Quy mô sau điều chỉnh **≈ 37.866 m²**.

II. Căn cứ pháp lý:

- Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

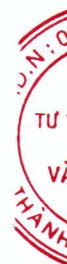
- Quyết định số 295/QĐ-SDN ngày 07 /04 /2026 Công ty CP Tư vấn Thiết kế Đầu tư và Xây dựng SDN Phê duyệt Dự toán lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500. Và các văn bản khác có liên quan.

III. Phần công việc đã thực hiện: Không có

IV. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (đồng)
1	Thẩm định quy hoạch	Phòng Kinh tế	4.480.693
2	Tổ chức lấy ý kiến của cơ quan quản lý nhà nước có liên quan	Phòng Kinh tế	6.972.000
Tổng giá trị (kết chuyển sang nội dung tương ứng của Bảng số 3)			11.452.693



V. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 2

Stt	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Công ty CP Tư vấn Thiết kế Đầu tư và Xây dựng SDN	Tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch	Điều Lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500.	107.982.307	Vốn doanh nghiệp	Chỉ định thầu rút gọn		03 ngày	Quý II/2026	Trộn gói	60 ngày	Không áp dụng
Tổng giá gói thầu (Kết chuyển sang <i>Bảng số 3</i>)				107.982.307								

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Cơ sở phân chia gói thầu:

Dự án được chia thành 1 gói thầu là gói thầu dịch vụ tư vấn theo quy định tại Khoản 4 Điều 4 của Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023.

b) Giá gói thầu:

Giá gói thầu được xác định trên cơ sở dự toán được phê duyệt theo Quyết định số 295/QĐ-SDN ngày 07/04/2026 Công ty CP Tư vấn Thiết kế Đầu tư và Xây dựng SDN Phê duyệt Dự toán lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500.

c) Nguồn vốn:

- Nguồn vốn nhà nước
- Quyết định số 295/QĐ-SDN ngày 07/04/2026 Công ty CP Tư vấn Thiết kế Đầu tư và Xây dựng SDN Phê duyệt Dự toán lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500.

d) Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu:

Gói thầu tư vấn có giá trị không quá 800 triệu đồng áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn theo quy định tại Điều 23 Luật số 90/2025/QH15; Khoản 4 điều 78, khoản 2 điều 80 Nghị định 214/2025/NĐ-CP. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Đối với gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu theo quy trình rút gọn không ghi nội dung phương thức lựa chọn nhà thầu (Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 (Phần ghi chú STT (7) khoản 1 mục V Mẫu số 2A).

đ) Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Thực hiện quy trình chỉ định thầu rút gọn theo Điều 80 Nghị định 214/2025/NĐ-CP. Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, trình tự các bước phải thực hiện để chỉ định thầu rút gọn, thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu đề nghị thực hiện 10 ngày.

e) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:

Dự kiến bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu từ quý II năm 2026. Các công việc được thực hiện ngay sau khi Kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt.

g) Loại hợp đồng:

Áp dụng loại hợp đồng trọn gói theo quy định tại khoản 1 điều 64 Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023.

h) Thời gian thực hiện gói thầu:

Thời gian thực hiện gói thầu dự kiến 60 ngày đảm bảo thời gian lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết theo quy định; Thời điểm bắt đầu thực hiện gói thầu dự kiến quý II/2026.

i) Tầm chọn mua thêm (nếu có): Không.

VI. Tổng giá trị các phần công việc

Bảng số 3

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	11.452.693
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch LCNT	107.982.307
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu (nếu có)	0
Tổng giá trị các phần công việc		119.435.000
Dự toán chi phí lập quy hoạch		119.435.000

VII. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Kỹ Thuật đề nghị Ban Lãnh đạo công ty phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500.

Kính Lãnh đạo Công ty CP Tư vấn Thiết kế Đầu tư và Xây dựng SDN xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT



Nguyễn Minh Đức

DANH MỤC TÀI LIỆU

(Kèm theo Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu)

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Quyết định số 295/QĐ-SDN ngày 07/04/2026 Công ty CP Tư vấn Thiết kế Đầu tư và Xây dựng SDN Phê duyệt Dự toán lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500.	Bản chụp

